रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99 REGD. NO. D. L.-33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-29042020-219222
CG-DL-E-29042020-219222

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1250] नई दिल्ली, बुधवार, अप्रैल 29, 2020/वैशाख 9, 1942
No. 1250] NEW DELHI, WEDNESDAY, APRIL 29, 2020/VAISAKHA 9, 1942

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 29 अप्रैल, 2020

का.आ.1398(अ).—यत: केन्द्र सरकार का, जिस क्षेत्र का यहां उल्लेख किया गया है के संबंध में,दिल्ली मुख्य योजना -2021/ज़ोन पी-I की ज़ोनल विकास योजना में जिन कतिपय संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 12.10.2019 के का. आ.सं. 3697(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11 क की उप-धारा(3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यत: प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है; और

3. यत: केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मुख्य योजना-2021/ज़ोन पी-I की ज़ोनल विकास योजना में संशोधन करने का निर्णय लिया है ।

4. अत: अब, उक्त अधिनियम की धारा 11क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मुख्य योजना 2021/ज़ोन पी-I की ज़ोनल विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करती है ।

संशोधन:

ज़ोन पी-I में आने वाली भूमि के निम्नलिखित क्षेत्र के भूमि उपयोग में नीचे दिए गए विवरण के अनुसार परिवर्तन किया गया है:-

क्र.सं.	अवस्थिति	क्षेत्रफल	दि.मु.यो.-2021/ जोन- 'पी-I' की ज़ोनल विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग जिसमें परिवर्तित किया जाना है	सीमाएँ
1.	जिला केंद्र, एन.आई.टी. नरेला के समीप।	36.6 हेक्टेयर	व्यावसायिक (सी 1, जिला केंद्र)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (पी एस 1, विश्वविद्यालय)	**उत्तर-**ए.आई.आर. खामपुर **दक्षिण-** 100 मीटर चौडी सड़क **पूर्व-**ए.आई.आर.खामपुर **पश्चिम-**60 मीटर चौड़ी सड़क।
2.	सुविधा क्षेत्र (एफ.ए-20) निकटवर्ती रिहायशी आवासीय पॉकेट (जी-2)।	36.6 हेकटेयर	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं	व्यावसायिक (सी 1, जिला केंद्र)	**उत्तर-**मनोरंजनात्मक क्षेत्र **दक्षिण-**व्यावसायिक केंद्र **पूर्व-**आवासीय क्षेत्र (डीडीए फ्लैट्स, सेक्टर जी-2, नरेला) **पश्चिम-**60 मीटर चौड़ी सड़क।

[फा. सं. के-13011/4/2019-डी.डी.-I]

उपेंद्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 29th April, 2020

S.O. 1398(E).— Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021/ Zonal Development Plan of Zone P-I regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide S.O. No. 3697(E) dated 12.10.2019 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, no objections/suggestions has been received with regard to the proposed modifications; and

3. Whereas, the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan of Delhi 2021/ Zonal Development Plan of Zone P-I.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

Modification:

The land use of the following area of land falling in Zone P-I is changed as per description listed below: -

S. No.	Location	Area	Landuse as per MPD-2021 and ZDP of Zone P-I	Landuse changed to	Boundaries
1.	District Centre, near NIT, Narela	36.6 Ha.	Commercial (C1, District Centre)	Public and Semi-Public Facilities (PS1, University)	**North-** A.I.R Khampur **South-** 100 M wide road **East-** A.I.R Khampur **West-** 60 M wide road
2.	Facility Area (FA-20) adjacent to Residential Housing Pocket (G-2)	36.6 Ha.	Public and Semi-Public Facilities	Commercial (C1, District Centre)	**North-**Recreational Area **South-**Commercial Centre **East-** Residential Area (DDA Flats, Sector G-2, Narela) **West-** 60 M wide road

[F.No. K-13011/4/2019-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.

Uploaded by Dte. of Printing at Government of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.

ALOK KUMAR Digitally signed by ALOK KUMAR Date: 2020.04.29 18:57:14 +05'30'